

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Тульская, д.137

л/сч № 2986

4713,99

кв.м

467,7 / 1355,4

кв.м

26

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		559129	535109	559129	-24020	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		74136	70951	74136	-3185	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8489	8124	8489	-365	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21505	20581	21505	-924	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9055	8666	9055	-389	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103563	99114	103563	-4449	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		92245	88282	92245	-3963	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		172040	164649	172040	-7391	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30560	29247	30560	-1313	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18109	17331	18109	-778	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18109	17331	18109	-778	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11318	10832	11318	-486	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2378153	2334004	2378153	-44150	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1613029	1583425	1613029	-29604	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		724530	710927	724530	-13603	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		40595	39652	40595	-943	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-135715	2937282	2869112	2937282	-203885	
Текущий ремонт		1,86	444693	102598	101592	569364	-23079	
Прочие доходы							0	
ВСЕГО:			444693	102598	101592	569364	-23079	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	16.	ул.Тульская д.137	Замена стояка ХВС кв.33,40	м.п.	9,00	17 626,00	Акт на аварийность согласно договора от 28.01.2022г.	14 /016
январь	55.	ул.Тульская д.137	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	2	13 569,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /055
февраль	9.	ул.Тульская д.137	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /076
февраль	60.	ул.Тульская д.137	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 312,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /127
февраль	62.	ул.Тульская д.137	Ремонт л /кл 2под.	шт.	1	54 619,40	Протокол №27 от 31.08.2021г.	14 /129
февраль	63.	ул.Тульская д.137	Ремонт л /кл 3под.	шт.	1	53 576,20	Протокол №27 от 31.08.2021г.	14 /130
март	1.	ул.Тульская д.137	Ремонт л /кл 4под.	шт.	1	54 866,80	Протокол №27 от 31.08.2021г.	14 /131
март	2.	ул.Тульская д.137	Ремонт л /кл 5под.	шт.	1	57 458,60	Протокол №27 от 31.08.2021г.	14 /132
март	3.	ул.Тульская д.137	Ремонт л /кл 6под.	шт.	1	61 704,20	Протокол №27 от 31.08.2021г.	14 /133
март	10.	ул.Тульская д.137	Замена стояка ХВС кв.88,92	м.п.	3,00	10 616,00	Акт на аварийность согласно договора от 23.03.2022г.	14 /141
июль	1.	ул.Тульская д.137	Окраска газовых труб	м2	53,00	30 807,60	Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /243
август	13.	ул.Тульская д.137	Ремонт мягкой кровли кв.48,65,78. Ремонт межпанельных швов кв.65	м2 / м.п.	202,50 / 4,60	82 062,60	Предписание ГЖИ №245/1 от 16.02.2022г.; №423/2 от 03.03.2022г.	14 /291
август	25.	ул.Тульская д.137	Замена ц отопления по кв.36, л /кл, МБУ Молод.центр, в подвале	м.п.	19,00	38 335,00	Акт на аварийность согласно договора от 25.08.2022г.	14 /303
октябрь	3.	ул.Тульская д.137	Замена ц отопления кв.38, подвал	м.п.	6,00	8 856,11	Акт на аварийность согласно договора от 04.10.2022г.	14 /353
ноябрь	11.	ул.Тульская д.137	Утепление наружных стен кв.88. Ремонт межпанельных швов кв.83,84,87,88,91,92,95,96.	м2 / м.п.	20,20 / 115,00	69 283,63	Предостережение ГЖИ №2787 от 22.10.2022г.	14 /404
декабрь	42.	ул.Тульская д.137	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 670,47	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /470

569363-61

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

